

SUMLI  
ARCHITECTES



# DESCARTES

Rénovation d'une maison de maître en espace de co-living.

2024

Livré en 2023  
Bordeaux (33)  
Surface : 295m<sup>2</sup>  
Maitrise d'ouvrage : NC



Une maison de maître située dans le tissu urbain de Bordeaux, nichée entre deux maisons mitoyennes. La maison, avec son plan traditionnel, s'articule autour de plusieurs espaces cloisonnés répartis sur trois niveaux.

L'intervention vise à rénover l'existant tout en intégrant un programme spécifique de co-living. Bien que généralement la forme suive la fonction, ici, la fonction s'adapte à l'existant. Le plan est redistribué pour s'adapter à une vie semi-collective.





Les espaces de vie se trouvent au rez-de-chaussée et s'étendent sur toute la surface du plateau, tandis que les chambres et salles d'eau occupent les étages supérieurs.

L'intérieur de la maison dévoile une richesse de matériaux anciens, tels que des carreaux de ciment, des parquets en pitchpin, des moulures, de grandes cheminées et une généreuse hauteur sous plafond.

Ces éléments architecturaux remarquables servent de trame pour la conception du projet, permettant de mettre en valeur les nouvelles interventions dans un cadre devenant ainsi intemporel.



Les pièces de vie situées au rez-de-chaussée sont aménagées pour permettre une vie individuelle en communauté, comme la cuisine équipée en double. À l'inverse, les pièces de nuit sont revisitées en intégrant pour chacune d'elles une salle d'eau, offrant ainsi plus d'intimité.

Ainsi, le concept de co-living propose à chaque habitant de la maison un espace privatif et un lieu collectif pour se rencontrer et partager des moments de convivialité.











# SUMLI

ARCHITECTES

14 bis rue de bourbon  
33300 BORDEAUX

Contactez-nous:

[presse@sumli.fr](mailto:presse@sumli.fr)  
+33 6 60 52 67 12